



# Résidences Thermales

mon rendez-vous séjour

[www.residenceduhone.com](http://www.residenceduhone.com)



**RÉSIDENCE DU RHÔNE  
ET DES THERMES**

32 Avenue Reignier  
03310 Néris-Les-Bains

**07 69 82 38 57**

**LE GUIDE DE VOTRE SÉJOUR 2025**

# LE GUIDE DE VOTRE SÉJOUR 2024

[www.residencedurhone.com](http://www.residencedurhone.com)

## SOMMAIRE

### 3 . TARIFS CURISTES 2025

### 4 . LE PLAN DU QUARTIER THERMAL

### 5 . LES ÉTAPES DE VOTRE SÉJOUR

### 8 . LES INFOS GÉNÉRALES

### 10 . OFFICE DE TOURISME ET D'ANIMATION ET MES INFOS UTILES



## Bienvenue à Nérès-les-Bains !

Chers amis curistes,  
Toute l'Équipe des Résidences Thermales  
est heureuse de vous accueillir !

À 50 mètres des Thermes de Nérès-Les-Bains,  
dans un cadre confortable et calme, nous vous proposons  
notre résidence composée de studios et d'appartements  
de 21 m<sup>2</sup> à 44 m<sup>2</sup>.

**À travers ce guide, vous trouverez les informations  
nécessaires au bon déroulement de votre séjour à  
Nérès-les-Bains. Nous vous invitons grandement  
à en prendre connaissance dans ce document.**

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour  
que votre séjour vous soit le plus agréable possible.

Le Guide de votre séjour 2025 est édité par le  
Groupe Thermal - 5 Place d'Aligre - 71140 Bour-  
bon-Lancy - Tél : 03 85 89 18 84 • **Directeur de  
publication** : Benjamin Monssus • **Rédaction** :  
Studio Borvo • **Crédit Illustrations** :  
Studio Borvo - Creative Commons :  
Adrien Coquet, Achmmad Fauzi, Icon  
Solid, Marco Galtarossa, Joel Bryant, Hea  
Poh Lin, Bakunetsu Kaito, Alvianwijaya,  
David, Gregor Cresnar, Tawny Whatmore,  
DVM, Bonegotem, Rose Alice Design • **Cré-  
dits photographiques** : Résidence du Rhô-  
ne et des Thermes, Office de Tourisme de  
Nérès-les-Bains • **Maquette et Réalisation** :  
Studio Borvo / [www.studioborvo.fr](http://www.studioborvo.fr) • IPNS

# TARIFS CURISTES 2025

© HÉBERGEMENTS, LOCATIONS ET TAXES

## TARIFS DES HÉBERGEMENTS

- Studio \_\_\_\_\_ Tarif journalier : 27€ - Tarif Semaine : 190€ - Tarif Cure : 540€
- T1 et T1 Bis \_\_\_\_\_ Tarif journalier : 30€ - Tarif Semaine : 280€ - Tarif Cure : 600€
- T2 \_\_\_\_\_ Tarif journalier : 35€ - Tarif Semaine : 315€ - Tarif Cure : 700€

## DRAPS ET LINGE

- Draps (pour 3 semaines) \_\_\_\_\_ 15 €
- Changement de draps \_\_\_\_\_ 15 €
- Linge de toilette \_\_\_\_\_ 10 €

## MÉNAGE

- Forfait Ménage en fin de séjour \_\_\_\_\_ 60 €

## ANIMAUX

- En studio, T1, T1 Bis et T2 \_\_\_\_\_ 5 €

## TAXE DE SÉJOUR (PAR JOUR / PERS.)

- Pour un hébergement non-classé \_\_\_\_\_ 4% du prix de la nuitée

Coût HT de la nuitée, plafonné à 2,10€ + taxes additionnelles

Coût HT de la nuitée = Prix de l'hébergement HT pour le séjour / Nombre de nuits du séjour / Nombre d'occupants)

- Pour un hébergement classé \_\_\_\_\_ 0,90 €





# DÉCOUVREZ LE QUARTIER THERMAL

Office de tourisme  
 point tri  
 voie piétonne  
 pêche  
 aire de camping-car  
 aire de jeux  
 borne de recharge des véhicules électriques  
 zone bleue limitée à 3h  
 chemins  
 voie verte (piétons, VTT)

**VOITURE - ZONE BLEUE** limitée à 3 heures de stationnement avec disque de stationnement obligatoire, du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre de lundi au samedi de 8 h à 18h : Place des Thermes et Avenue Boissrot Desserviers

**STATIONNEMENT LIBRE ET ILLIMITÉ** dans toute la ville sur les emplacements prévus à cet effet.

## PARKINGS GRATUITS :

- Place de la République (sauf les jeudis et dimanches matin, jours de marché)
- Rue du Péchin - proche cimetière
- Parc des Rivalles, Rue Hoche, Rue du Capitaine Migat

**STATIONNEMENT PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE** : Place des Thermes (5), Rue Parmentier (2), n°38 Rue Boissrot Desserviers (2), n°13 Rue Favières (1), parking Of ce de Tourisme avenue Marx Dormoy (1), parking Of ce de Tourisme rue Général de Gaulle (1), parking du Pavillon du Lac (5), grand parking rue Capitaine Migat (3), parking 29 rue Migat (1), parking Mairie rue Barra (1), rue Marceau (1), parking du centre de rééducation 16 rue Voltaire (2), parking maison de retraite rue Jean-Jacques Rousseau (2), parking du gymnase rue du Chevalier de Matle (2), parking de l'Auberge du Vieux Moulin rue des Moulins (1), place de la République (1).

# LES ÉTAPES DE VOTRE SÉJOUR

## 1. VOTRE ARRIVÉE À LA RÉSIDENCE

Quelques rappels essentiels :

- L'arrivée dans votre hébergement se fait à partir de 15h.
- Un dépôt de garantie de 200 € vous sera demandé lors de votre état des lieux le lendemain de votre arrivée.



L'état des lieux :

- À votre arrivée, vérifiez l'état du studio et signalez toute anomalie lors de l'état des lieux à la dame de service.
- Si vous n'êtes pas présent lors du passage de la préposée aux hébergements, cette dernière vous laissera un mot avec un numéro de téléphone afin de fixer un nouveau rendez-vous.
- La fiche « État des lieux » dûment remplie fera foi lors de votre départ.

## 2. LE RÈGLEMENT DE VOTRE LOCATION

- Le règlement s'effectuera la semaine suivant votre arrivée.



# LES ÉTAPES DE VOTRE SÉJOUR

## 3. VOTRE DÉPART DE LA RÉSIDENCE

Quelques rappels essentiels :

- Le départ de votre hébergement se fait en fin de matinée avant 11 h (sauf accord contraire vu avec la préposée aux hébergements).
- Avant votre départ, vérifiez que vous n'avez rien oublié.
- La dame de service fixera la date et l'horaire de l'état des lieux en fonction de votre départ.
- Vous devez effectuer le ménage de l'ensemble de votre hébergement :
  - **Chambre + Séjour** : balayage ou autre (aspirateur à disposition si besoin) et lavage des différentes surfaces.
  - **Salle de Bain** : Nettoyage des sanitaires, meubles de salle de bain, miroir, lavabo, douche, robinetterie et WC (cuvette + abattant), balayage ou autre + lavage des sols.
  - **Cuisine / Kitchenette** : Nettoyage des éléments de cuisine, frigo (dégivrage à faire la veille du départ), four, micro-onde, cafetière, vaisselle, couverts, balayage ou autre et lavage des sols. Videz et évacuez vos poubelles et nettoyez les bacs.

**Pour rappel, le tarif de votre location ne comprend pas le ménage quotidien, ni en fin de séjour.**

**Forfait Ménage en fin de séjour : 60€**

Pour faciliter votre séjour : Aspirateur et Table à repasser sont à disposition. Demandez à la préposée aux hébergements.



## 4. LA RESTITUTION DE LA CAUTION

**Lors de votre départ, votre caution vous sera restituée si, et seulement si, votre logement est rendu dans le même état de propreté que lors de votre arrivée (selon la fiche d'état des lieux d'entrée).**

Si ce n'est pas le cas, nous nous donnons le droit d'encaisser votre caution dans son intégralité ou en partie :

**Ménage non fait : 60 €**

### Objet cassé ou détérioré

Pour tout objet ou élément cassé, abîmé ou manquant, merci d'en informer la préposée aux hébergements ou bien au 07 69 82 38 57.

L'objet vous sera alors facturé selon les tarifs indiqués dans le tableau ci-contre :

*L'inventaire peut varier d'un hébergement à un autre.*

## TARIFS DES OBJETS

ÉLECT.	Four	50 €
	Micro-ondes	80 €
	Bouilloire - Cafetière - Grille-pain	20 €
	Autocuiseur	22 €
VAISSELLE	Verres à pied	1,50 €
	Verres à eau - Sous-tasses	1 €
	Assiettes - Bols	2 €
	Coupelles - Tasses	1,50 €
	Fourchettes - Cuillères - Couteaux	1 €
	Couteau à steak	2 €
	Couteau à légumes - Économiseur	1,50 €
	Ouvre boîte	6 €
	Tire bouchon - Décapsuleur	4 €
	Cuillère à sauce - Spatule	3 €
	Louche	4,50 €
	Écumoire - Passoire	4 €
	Couverts à salade	2 €
MÉNAGE	Ciseaux - Planche à découper	7 €
	Dessous de plat - Cloche Micro-ondes	4 €
	Plat	6 €
	Petit saladier	8 €
	Grand saladier - Essoreuse à salade	10 €
	Casseroles	11 €
	Poêles	18 €
	Pot à eau	3 €
	Range couverts	5 €
	Balai - Balai brosse - Seau	8 €
	Bassine	3 €
Pelle - Palayette	5 €	
Poubelle	20 €	
LINGE	Alèse plastifiée	18,50 €
	Oreillers	11,50 €
	Housse oreiller - Molletons	4 €
	Dessus de lit - Couvertures	30 €
Cintres	1 €	
S. DE BAIN	Porte serviettes	64 €
	Patère	20 €
	Porte savon	30 €
	Porte papier WC	12 €
Brosse WC	3 €	
DIVERS	Porte bagages	40 €
	Clé d'entrée Logement	30 €

# INFORMATIONS GÉNÉRALES

⊗ **POUR LE BON DÉROULEMENT DE VOTRE SÉJOUR** Des informations qui pourront vous être utiles !

- Il est strictement INTERDIT de fumer dans les hébergements et parties communes intérieures.** Conformément au décret du 15 novembre 2006, le non-respect de cette norme entraîne une amende forfaitaire de 68 €.
- En cas de problème dans votre hébergement** (chauffage, électricité, robinetterie...), **merci de contacter Emmanuelle au 07 69 82 38 57 (du lundi au vendredi avant 17h30)**
- Nous vous informons que toute clé de studio perdue vous sera facturée : 30 €.**
- La Direction décline toute responsabilité en cas de dommages, de quelque sorte que ce soit, qui pourraient affecter votre véhicule** garé sur les différents parkings.
- La Direction se réserve le droit de garder la caution versée en intégralité ou en partie si elle le juge nécessaire** (dégradation, casse, nettoyage non fait...).
- Veillez à respecter la bonne utilisation des appareils électriques dans les hébergements.** Merci de respecter **la propreté des lieux.**
- Nous acceptons vos animaux (chiens/ chats) moyennant supplément.**  
Toute dégradation causée par votre animal vous sera facturée.
- Pour le bon déroulement du séjour, merci de respecter la tranquillité de chacun** (évités de claquer les portes, de faire du bruit après 22h et de parler fort dans les couloirs).
- Courrier** : vous pouvez recevoir directement votre courrier à la Résidence. Merci d'indiquer votre numéro d'hébergement. Le courrier vous sera redistribué par la préposée aux hébergements.



# OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL DE NÉRIS-LES-BAINS

© 2 AVENUE MARX DORMOY  
03310 NÉRIS-LES-BAINS  
TÉL : 04 70 03 11 03

**En saison thermale (Avril à Octobre)**

- Mardi > Samedi : de 9h30 à 12h et de 14h à 18h
- Lundi - Jours fériés : de 14h à 18h

**+ d'infos :**

[www.cmnc03-tourisme.com](http://www.cmnc03-tourisme.com)



## MES INFOS UTILES

**Police Municipale**

Boulevard des Arènes - Tél : 04 70 03 79 96  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15  
et de 13h30 à 17h15

**Marché**

Les jeudis et dimanches de 8h à 13h

**SAMU médical** N° de téléphone : 15

**Gendarmerie - Police** N° de téléphone : 17

**Sapeurs-Pompiers** N° de téléphone : 18

**Numéro d'Urgence Européen** : 112

**Médecin de garde**

N° de téléphone : 04 70 48 57 87

Tous les jours de 20h à 00h, à partir de 12h  
les samedis et les jours fériés

**Centre Anti-poison**

N° de téléphone : 04 72 11 69 11

**Pharmacie des Thermes** 32 rue Boisrot

Desserviers - Tél : 04 70 03 11 07





# RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

## Les Résidences Thermales

☎ : 07 69 82 38 57

✉ : nerislesbains@residencesthermales.fr

[www.residencedurhone.com](http://www.residencedurhone.com)

# Toute l'Équipe des Résidences Thermales vous souhaite un agréable séjour parmi nous !



### EN BUS

Ligne B07 : Montluçon,  
Commentry, Marcillat-en-Combraille  
Informations et réservations :  
04 73 31 82 00

### TAXI - VTC

Liste des taxis sur demande  
à l'Office de Tourisme

### À PIED OU À VELO

Par la voie verte Accès : Allée du Lac  
Montluçon : 6.4km - Vallon en Sully : 30km

### LOCATION DE VELO

Office de tourisme - Sur réservation

### EN TRAIN

Gare SNCF Montluçon et Commentry



Les Résidences  
Thermales  
mon rendez-vous  
Séjour